

*Załącznik
do Uchwały Nr XXV/355/09
Rady Gminy Dobra
z dnia 26 lutego 2009 roku*

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WOŁCZKOWO

NA LATA 2009 – 2016



Plan Odnowy Miejscowości został opracowany przez pracowników Urzędu Gminy Dobra przy ścisłej współpracy z Radą Sołecką oraz mieszkańcami miejscowości Wołczkowo.

Serdecznie dziękuję Pani Sołtys Leokadii Rygielskiej, Paniom: Janinie Kurek, Janinie Dąbrowskiej i Jolancie Genius, Magdalenie Goc-Zięciak oraz Panom Lechowi Pieczyńskiemu, Dariuszowi Stępień, Maciejowi Agacińskiemu i Bartłomiejowi Miluch, za zaangażowanie i owocną współpracę przy tworzeniu dokumentu.

*Teresa Dera
Wójt Gminy Dobra*

SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE.....	4
I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI WOŁCZKOWO.....	6
1. PODSTAWOWE DANE NA TEMAT MIEJSCOWOŚCI.....	6
2. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA	8
II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW.....	10
1. ZASOBY PRZYRODNICZE.....	10
2. DZIEDZICTWO KULTUROWE.....	10
3. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA.....	12
4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	12
5. GOSPODARKA I ROLNICTWO.....	13
6. KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI.....	13
III. ANALIZA SWOT.....	15
IV. PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU.....	17
V. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH.....	18
VI. SYSTEM WDRAŻANIA I MONITORINGU.....	21

WPROWADZENIE

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z ważnych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Konieczność opracowania i uchwalenia takiego dokumentu wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, a w szczególności wytycznych Osi 3 „Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej”, Działanie 3.4 „Odnowa i rozwój wsi”.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

W ramach działania finansowaniem zostaną objęte projekty z zakresu:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
 - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;
3. budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych;
4. zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne;
5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;
6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Specyfika Planu Odnowy Miejscowości polega na tym, że ma on lokalny charakter, obejmuje teren jednej miejscowości lub sołectwa i przygotowany jest przy współdziałaniu przedstawicieli Urzędu Gminy, Rad Sołeckich oraz mieszkańców miejscowości. Plan Odnowy Miejscowości koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Z zasady ma on

pro-społeczny i pro-kulturowy charakter i w związku z tym może stanowić uzupełnienie strategii rozwoju gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Plan Odnowy Miejscowości Wołczkowo jest zgodny z dokumentami strategicznymi rozwoju kraju, regionu oraz Gminy Dobra. Podstawą opracowania dokumentu jest Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Dobra, Wieloletni Program Inwestycyjny Gminy Dobrana lata 2008 – 2010, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

W opracowaniu materiału korzystano z: informacji zebranych i opracowanych przez radę Sołectką i mieszkańców miejscowości Wołczkowo, materiałów Urzędu Gminy Dobra, danych Urzędów Pracy, Urzędu Statystycznego.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i możliwości finansowych. Oznacza to, że może ulegać zmianom i dostosowaniom w zależności od istotnych uwarunkowań rozwoju oraz skuteczności oceny dokonywanej w trakcie ewaluacji. W ramach aktualizacji mogą być dopisywane nowe zadania, a także może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE oraz innych uwarunkowań finansowych.

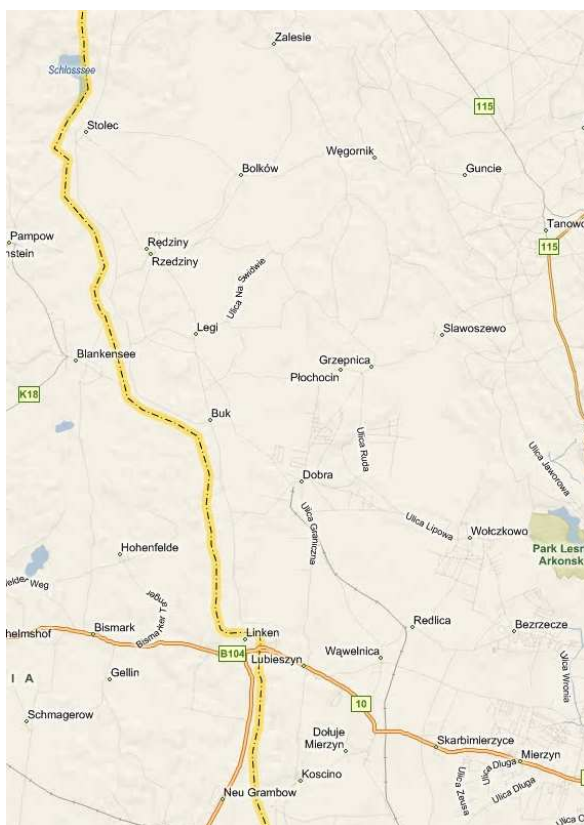
Projekt wprowadzonych do Planu Odnowy Miejscowości zadań powstał w oparciu o wytyczne środowiska lokalnego i konsultacje społeczne z mieszkańcami miejscowości Wołczkowo.

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI WOŁCZKOWO

1. Podstawowe dane na temat miejscowości

Wieś Wołczkowo (niem. Voschendorf, w 1945 r. Wilczkowo) jest jedną z 17 miejscowości wyodrębnionych w podziale administracyjnym gminy Dobra. Jest położona w południowo-zachodniej części gminy Dobra, w powiecie polickim, w województwie zachodniopomorskim.

Sołectwo graniczy od północy z sołectwem Grzecznica, od południa z sołectwem Bezrzecze, od północnego-zachodu z sołectwem Dobra oraz od wschodu z gminą Szczecin.



Obręb Wołczkowo zajmuje powierzchnię 648,29 ha.

Na dzień 30 czerwca 2008 roku liczba zameldowanych mieszkańców miejscowości wyniosła 1 119 osób, co stanowi 8,58 % ludności całej gminy. Liczbę mieszkańców wsi Wołczkowo przedstawia poniższa tabela.

Tab. 1 Liczba mieszkańców wsi Wołczkowo w latach 2003 - 2008

	XII 2003	XII 2004	XII 2005	XII 2006	XII 2007	VI 2008
Liczba mieszkańców	703	831	876	967	1078	1119

Źródło: Dane Urzędu Gminy Dobra

Analiza zestawienia wskazuje na dynamiczny wzrost liczby ludności w miejscowości Wołczkowo. W przedstawionym okresie liczba mieszkańców wsi wzrosła o 59,17%. Zmiana liczby mieszkańców miejscowości wynika z głównie z migracji mieszkańców Szczecina do atrakcyjnych miejscowości podmiejskich.

Tabela 2 Struktura mieszkańców wg wieku i płci (stan na 30 czerwca 2008 roku)

Struktura wiekowa	Kobiety	Mężczyźni
wiek przedprodukcyjny	130	131
produkcyjny	379	361
poprodukcyjny	89	29
Razem	598	521

Źródło: Dane Urzędu Gminy Dobra

Na podstawie danych statystycznych, z analizy struktury wieku ludności wynika, że najbardziej liczna jest grupa osób w wieku produkcyjnym, stanowi ona na dzień 30 czerwca 2008 r. 66,13 % ogólnej liczby mieszkańców. Ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowi 23,32%, natomiast w wieku poprodukcyjnym 10,54%. Analizując relację płci, zauważa się przewagę kobiet w ogóle populacji miejscowości. Różnica ta obecnie wynosi 6,88%.

Liczba bezrobotnych mieszkańców gminy Dobra wykazuje się znaczną tendencją spadkową. Dane Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie, wskazują na bardzo korzystną sytuację na rynku pracy w gminie Dobra. Gmina charakteryzuje się najniższym wskaźnikiem bezrobocia w powiecie polickim.

Tab. 3 Bezrobotni wg gmin powiatu polickiego (stan na koniec października 2008 r.)

Miasto / Gmina	Ogółem		Zamieszkali na wsi		Wskaźnik bezrobocia
	razem	kobiety	razem	kobiety	
G. Dobra	455	282	455	282	4,8%
G. Kołbaskowo	332	202	332	202	5,1%
MG Nowe Warpno	127	81	21	16	12,2%
MG Police	2043	1323	390	239	7,0%

Powiat Policki	2957	1888	1198	739	6,4%
-----------------------	-------------	-------------	-------------	------------	-------------

Źródło: dane Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie

W przeciągu ostatnich 5 lat liczba osób objętych dezaktywizacją zawodową spadła o 27,17 procent i kształtowała się następująco:

Tab. 4 Liczba osób bezrobotnych w gminie Dobra w latach 2003 – 2007

	2003	2004	2005	2006	2007
Kobiety	330	329	345	300	289
Mężczyźni	281	283	269	213	156
Ogółem	611	612	614	513	445

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy W Policach

2. Struktura funkcjonalno-przestrzenna

Ze względu na zróżnicowanie obszaru pod względem geoprzyrodniczym oraz różnice w przewidywanym rozwoju przestrzennym i funkcjonalnym, w gminie Dobra zostały wyodrębnione trzy jednostki strukturalno-przestrzenne o określonej dominującej funkcji:

- A. Rejon intensywnego rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
- B. Rejon rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
- C. Rejon utrzymania funkcji rolniczej.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Gminy Dobra, miejscowość Wołczkowo znajduje się w rejonie „A”. Obszar ten charakteryzuje się intensywnym rozwojem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, który będzie kontynuowany także w następnych latach. Jest to widoczne w obecnych podziałach geodezyjnych gruntów zarówno na terenach przeznaczonych pod zabudowę, jak również rolniczych. Na terenie tych stopniowo zniknie funkcja rolnicza. W obrębie Wołczkowo wydzielono strefy o różnych, preferowanych na tym terenie funkcjach:

- strefa mieszkalno-usługowa – rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami komercyjnymi i publicznymi (oświata, zdrowie, sport, rekreacja, kultura),
- strefa rozwoju funkcji komercyjnych i publicznych o znaczeniu gminnym, w tym działalności usługowej i gospodarczej uciążliwej dla otoczenia wraz z towarzyszącymi terenami zieleni izolacyjnej,
- strefy ogólnodostępnych funkcji rekreacyjnych, wypoczynkowych, sportowych, zieleni urządzonej i izolacyjnej

II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW

1. Zasoby przyrodnicze

Wołczkowo leży na skraju Puszczy Wkrzańskiej u podnóża wału morenowego, tzw. Wału Bezleśnego, rozciągającego się na przestrzeni kilkunastu kilometrów – od Bezrzecza do brzegu Odry w Siadle Dolnym; ok. 3 km na zachód od szczecińskiego osiedla Głębokie.

Przez obszar Wołczkowa przebiega granica dwóch mezoregionów. Mezoregion Równiny Wkrzańskiej wyróżnia się rozległymi obniżeniami torfowiskowymi oraz kompleksem leśnym Puszczy Wkrzańskiej urozmaiconej wydmami śródlądowymi i torfowiskami. Mezoregion Wzgórz Szczecińskich. obejmuje wysoczyznę moreny dennej. Dobre warunki glebowe występujące w tej części gminy powodowały do niedawna intensywny rozwój produkcji rolniczej. Obecnie obszar sołectwa charakteryzuje się znaczną dynamiką rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz strefy handlu i innych usług.

Istotnym elementem środowiska przyrodniczego jest szata roślinna. Najcenniejszym jej składnikiem są lasy, które zajmują szczególną rolę w środowisku przyrodniczym, zapewniają zdolności produkcyjne i trwałość środowiska przyrodniczego. Enklawy lasu występujące w miejscowości, ciągnące się wzdłuż drogi Dobra-Wołczkowo, Wołczkowo – Szczecin, łączy się z kompleksem Arkońskiego parku leśnego.

Obszary łąk pomiędzy Wołczkowem a Grzepnicą, będące miejscem rozrodu i żerowania, a także zimowania dla płazów, gadów, ptaków wodno-błotnych oraz ssaków są miejscem gdzie proponuje się powołanie Obszaru Chronionego Krajobrazu (wielkopowierzchniowa forma ochrony wprowadzana w miejscach wysokich walorach krajobrazowych i zachowanych różnorodnych ekosystemach).

Do ważniejszych skupisk zadrzewień sołectwa należą:

- starodrzew przykościelny (lipy, świerki),
- starodrzew cmentarny, lipy i kasztanowce.

2. Dziedzictwo kulturowe

Wołczkowo należy do starych osad słowiańskich, z zachowanym owalnicowym układem ulic. Najstarsze pisane wiadomości o wsi pochodzą z XIII w. Wzmiankowana w dokumentach szczecińskiego klasztoru św. Jana w 1285 jako służebna wieś rolnicza (gł. hodowla bydła, koni, owiec i trzody chlewnej). W połowie XVI wieku klasztor św. Jana przejął nadane wcześniej szpitalowi św. Jerzego wsie Wołczkowo i Grzepnicę. W 1724 r. przechodzi na własność rady miejskiej Szczecina.

W wsi zachował się XIII wieczny kościół pw. Matki Boskiej Szkaplerznej zbudowany z ciosów granitowych, ułożonych w 18 rzędach., z barokowym ołtarzem z XVIII wieku. Przebudowany w 1865 r. nie zatracił swoich wysokich walorów architektonicznych. W ścianie zachodniej powstał ciekawy w formie portal wejściowy z cegły, zniekształcony przy wzniesieniu w roku 1900 wieży kościelnej.



W strefie ochrony konserwatorskiej „A” (ściślejszej ochrony układów przestrzennych) znajduje się działka kościelna usytuowana na terenie Nawsia z XIII-wiecznym kościołem.

W strefie „B” – ochroną układów przestrzennych objęty jest historyczny układ przestrzenny wsi owalnicowej. Strefą „K” –ochrony krajobrazu, objęty jest teren obecnego cmentarza komunalnego, założonego na dawnym cmentarzu ewangelickim

Przynależność administracyjna:

1815 - 1866: Związek Niemiecki, Królestwo Prus, prowincja Pomorze

1866 - 1871: Związek Północnoniemiecki, Królestwo Prus, prowincja Pomorze

1871 - 1918: Cesarstwo Niemieckie, Królestwo Prus, prowincja Pomorze

1919 - 1933: Rzesza Niemiecka (Republika Weimarska), kraj związkowy Prusy, prowincja Pomorze

1933 - 1945: III Rzesza, prowincja Pomorze

1945 - 1975: Polska, województwo szczecińskie

1975 - 1998: Polska, województwo szczecińskie

1999 - teraz: Polska, województwo zachodniopomorskie, powiat policki, gmina Dobra

3. Infrastruktura społeczna

We wsi Wołczkowo znajduje się filia gminnego Ośrodka Kultury, w której są organizowane różnego rodzaju zajęcia dla dzieci, młodzieży oraz dorosłych mieszkańców miejscowości. Na terenie wsi zlokalizowane są dwa boiska sportowe z zapleczem rekreacyjnym.

W Wołczkowie funkcjonują m.in.: trzy sklepy spożywcze, restauracja z hotelem „Zajazd pod Lipami”, Hotel pani Fabisiak oraz gospodarstwa ekologiczne wytwarzające zdrową żywność Państwa Zięciak oraz Pani Fabisiak.

W miejscowości działa prywatne przedszkole „Malinowa Edukacja”. W Wołczkowie zlokalizowana jest również stadnina w której prowadzone są również zajęcia z hipoterapii.

Na terenie wsi nie ma szkoły ani ośrodka zdrowia. Mieszkańcy z tego typu usług korzystają w sąsiednich miejscowościach. Dzieci ze wsi Wołczkowo uczęszczają do Publicznej Szkoły Podstawowej w Bezzreczu, część z nich uczestniczy w zajęciach w Szczecinie.

Od 1 września 2008 roku w budynku szkoły w Bezzreczu został utworzony, w ramach projektu: „Jak dobrze być przedszkolakiem – alternatywne formy edukacji przedszkolnej w gminie Dobra”, Punkt Przedszkolny, do którego na zajęcia popołudniowe uczęszcza 15 dzieci z miejscowości Bezzrecze oraz Wołczkowo.

Pod koniec września 2008 roku w szkole w Bezzreczu rozpoczęły się zajęcia z zakresu kompetencji kluczowych (język angielski, język niemiecki, informatyka, zajęcia matematyczno-przyrodnicze) oraz wspierających (karate, taniec, zajęcia artystyczne). Dzieci korzystają również ze wsparcia logopedy, psychologa czy szkolnego doradcy zawodowego. Z warsztatów z zakresu aktywnego poszukiwania pracy skorzystać będą mogli także rodzice. Zajęcia zostaną sfinansowane z EFS w ramach projektu „Wiem, potrafię, zdobędę – program zajęć edukacyjnych dla dzieci z terenu gminy Dobra”.

Na przełomie lipca i sierpnia 2009 roku, w filii Gminnego Ośrodka Kultury w Wołczkowie, planowana jest, dla dzieci z sołectw Wołczkowo i Bezzrecze, organizacja półkolonii z bogatym programem kulturalno-edukacyjnym. Działania będą finansowane z EFS w ramach projektu „Wakacyjny klucz do nauki” .

4. Infrastruktura techniczna

Obszar gminy różnicuje się pod względem hydrologicznych. W północnej części gminy użytkowy poziom wodonośny występuje płytko, w powierzchniowych osadach wodonośnych i z reguły nie posiada warstwy izolacyjnej. Pozostałą część gminy zajmują powierzchniowo osady słabo przepuszczalne, izolujące warstwy wodonośnej. Wołczkowo jest zaopatrywane w wodę z ujęcia w miejscowości. Wydajność studni szacuje się na 30 m³/h – studnia 1, 45 m³/h – studnia 2 oraz 59 m³/h – studnia 3. Pobór wody z ujęcia szacowany jest na 34 248 m³/rok. Długość sieci wynosi 14,5 km.

W miejscowości Wołczkowo istnieje miejski system usuwania odpadów. Odpady komunalne z terenu gminy wywożone są na podstawie indywidualnie zawartych umów – zorganizowanym transportem na składowisko odpadów w Sierakowie.

Wołczkowo jest w pełni zelektryfikowane. Objęte jest również gazyfikacją przewodową.

5. Gospodarka i rolnictwo

Dobre warunki glebowe występujące w Wołczkowie powodowały do niedawna intensywny rozwój produkcji rolniczej. Obecnie obszar sołectwa charakteryzuje się znaczną dynamiką rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz strefy handlu i innych usług.

Na terenie miejscowości zarejestrowane są 92 gospodarstwa rolne, zajmujące łącznie 659,11 ha.

W Wołczkowie na koniec czerwca 2008 r. zarejestrowanych zostało podmiotów gospodarczych. Są to przede wszystkim mikroprzedsiębiorstwa działające głównie w sferze rolniczej oraz w sferze usług. Funkcjonują głównie zakłady rzemiosła produkcyjnego, budowlanego i hurtownie, których jest aktualnie 10. Jedno z większych to KARKAS s.c. Przedsiębiorstwo to produkuje oraz sprzedaje abażury do wszelkiego rodzaju oświetlenia i zatrudnia około 100 osób.

6. Kapitał społeczny i ludzki

Na poziomie wsi funkcjonuje Rada Sołectwa i aktywnie działający sołtys. Rada jest motorem wielu inicjatyw podejmowanych przez społeczność. Na terenie miejscowości Wołczkowo aktywnie działa Koło Ludowych Zespołów Sportowych, organizujący zajęcia z piłki nożnej, piłki siatkowej, koszykówki, tenisa ziemnego i stołowego.

Aktywna działalność prowadzi również Koło Gospodyń Wiejskich. Wyroby członkiń Koła (wieńce dożynkowe, stroiki, wypieki okolicznościowe) są doceniane nie tylko w konkursach lokalnych ale również na szczeblu powiatowym i wojewódzkim.

Mieszkańcy miejscowości Wołczkowo wykazują wiele zdolności artystycznych. Do lokalnych twórców zaliczyć można: rzeźbiarza - Piotra Zięciak, malarkę - Marię Pizzi, poetki - Martę Sokołowską i Alicję Szoda, florystykę – Monikę Marciniak oraz garncarza – Waldemara Marciniak.

We wsi prężnie działa Ochotnicza Straż Pożarna, Kółko Rolnicze, Rada Parafialna oraz Caritas.

Przedstawiciele wsi Wołczkowo są również członkami Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Dobre Gminy”, które zrzesza przedstawicieli sektora publicznego, społecznego i gospodarczego z gmin Dobra, Kołbaskowo, Nowe Warpno i Police. Liderem Stowarzyszenia jest Gmina Dobra.

Aktywna społeczność Wołczkowa wspólnie z Gminą Dobra od 2003 roku organizuje Świetolipie – festyn rodzinny, którego celem jest integracja mieszkańców i kultywowanie starych zwyczajów i obrzędów ludowych. Organizowane są wieczory poetyckie, tradycyjne spotkania świąteczne, kluby dyskusyjne.

W Wołczkowie rozgrywane są mecze piłki nożnej i siatkowej oraz biegi przełajowe.

Wystawiane są obrazy, rzeźby z masy solnej, stroiki, będące efektem pracy młodzieży z Wołczkowa, wykonane pod kierunkiem pani Maria Pizzi - kierownika klubu w Wołczkowie. Koło Gospodyń Wiejskich i Kółko Rolnicze współpracuje z Caritas w celu pomocy rodzinom wielodzietnym i osobom potrzebującym /nieporadnym życiowo/. Organizują również spotkania opłatkowe i wielkanocne seniorów.

III. ANALIZA SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> - ATRAKCYJNOŚĆ POŁOŻENIA GEOGRAFICZNEGO ORAZ ATRAKCYJNOŚĆ KRAJOBRAZOWA - BLISKIE SĄSIEDZTWO AGLOMERACJI SZCZECIN - BLISKIE SĄSIEDZTWO GRANICY - ATRAKCYJNE TERENY TURYSTYCZNO - REKREACYJNE - ZASOBY PRZYRODNICZE - CZYSTE ŚRODOWISKO - AKTYWNA POSTAWA SPOŁECZEŃSTWA - EFEKTYWNOŚĆ INICJATYW SPOŁECZNYCH - LICZNE ZRZESZENIA I ORGANIZACJE POZARZĄDOWE – KOŁO GOSPODYŃ WIEJSKICH, OCHOTNICZA STRAZ POŻARNA, KÓŁKO ROLNICZE, KOŁO LUDOWYCH ZESPOŁÓW SPORTOWYCH, CARITAS, RADA PARAFIALNA, KÓŁKA MALARSKIE I POETYCKIE - SILNE POCZUCIE LOKALNEJ TOŻSAMOŚCI - DODATNIA MIGRACJA MIESZKAŃCÓW - UZDOLNIONA I AKTYWNA MŁODZIEŻ - AKTYWNI DZIAŁAJĄCY KLUB - DZIAŁALNOŚĆ ARTYSTYCZNA – MALARSTWO, RZEŻBA, WYROBY Z GLINY, POEZJA - BAZA SPORTOWO-REKREACYJNA - AKTYWNE GOSPODARSTWA EKOLOGICZNE - AKTYWNI PRZEDSIĘBIORCY - BRAK ZAKŁADÓW PRZEMYSŁOWYCH ZANIECZYSZCZAJĄCYCH ŚRODOWISKO - PRODUKTY REGIONALNE – KOZIE SERY I INNE PRZETWORY - BAZA NOCLEGOWO-GASTRONOMICZNA 	<ul style="list-style-type: none"> - BRAKI W WYPOSAŻENIU INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ I SPORTOWEJ (ŚCIEŻKI ROWEROWE, MIEJSCA ODPOCZYNKU, SANITARIATY) - NIEDOSTATECZNA ILOŚĆ WYTYCZONYCH I OZNACZONYCH SZLAKÓW I ŚCIEŻEK TURYSTYCZNYCH - BRAK PUNKTU USŁUG POCZTOWYCH - SŁABA KOMUNIKACJA PUBLICZNA - NISKIE STANDARDY DRÓG, - NIEWYSTARCZAJĄCA DŁUGOŚĆ CHODNIKÓW - SŁABE POŁĄCZENIE KOMUNIKACJĄ PUBLICZNĄ - BRAK INFRASTRUKTURY BEZPIECZEŃSTWA ZDROWOTNEGO - SŁABA SIEĆ USŁUG - SŁABA DOSTĘPNOŚĆ DO USŁUG EDUKACYJNYCH - ZŁY STAN ZABUDOWAŃ POWSTAŁYCH PRZED II WOJNĄ ŚWIATOWĄ

SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> - WYKORZYSTANIE WALORÓW POŁOŻENIA GEOGRAFICZNEGO - ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO UMOŻLIWIAJĄCE ROZWÓJ TURYSTYKI - PROMOCJA WALORÓW TURYSTYCZNYCH - MOZLIWOSC POZYSKIWANIA ŚRODKÓW Z UE - OTWARCIE GRANIC - PROMOWANIE MIEJSCOWOSCI JAKO MIEJSCA CZYSTEGO EKOLOGICZNIE - NAPŁYW WYKSZTAŁCONEJ LUDNOSCI - WZRASAJĄCY POPYT NA USŁUGI TURYSTYCZNO-REKREACYJNE - ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI NA TERENACH ROLNICZYCH - STWORZENIE SYSTEMU ZACHĘT I POMOCY PRZY POWSTAWANIU ZAKŁADÓW W SEKTORACH USŁUGOWYM I TURYSTYCZNYM - PRZYCHYLNOŚĆ WŁADZ LOKALNYCH - NAWIĄZANIE WSPÓŁPRACY Z INNYMI MIEJSCOWOŚCIAMI I GMINAMI 	<ul style="list-style-type: none"> - DEGRADACJA ŚRODOWISKA NATURALNEGO - OGRANICZONE ŚRODKI Z UE - ZABURZENIE ŁADU PRZESTRZENNEGO ZWIĄZANEGO Z PROCESEM WEWNĘTRZNEJ MIGRACJI - MIGRACJA WYKSZTAŁCONEJ MŁODZIEŻY DO WIĘKSZYCH OŚRODKÓW I MIAST - NIEWŁĄCZIWA POLITYKA ROLNA PAŃSTWA - NIESTABILNOŚĆ PRAWA

IV. PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU

Czynnikami mającymi znaczący wpływ na rozwój miejscowości Wołczkowo będą przede wszystkim uwarunkowania geograficzne oraz walory krajobrazowe. Zapewnienie dynamicznego rozwoju obszaru oraz stworzenie jak najlepszych warunków do życia mieszkańcom jest głównym celem przyjętym przy wyznaczaniu kierunków rozwoju sołectwa Wołczkowo.

W wyniku konsultacji z Radą Sołecką oraz mieszkańcami miejscowości, wyznaczono kierunki w oparciu o następujące założenia:

- wykorzystanie korzystnego położenia miejscowości będzie szło w parze z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju,
- ważna jest ochrona i zachowanie walorów wsi, przy jednoczesnym inwestowaniu w infrastrukturę pozwalającą na aktywne korzystanie z bogactwa krajobrazowo-przyrodniczego miejscowości,
- dla zwiększenia poczucia lokalnej tożsamości należy angażować mieszkańców sołectwa w prace związane z rozwojem wsi.

Planowanymi kierunkami odnowy miejscowości będą:

- uwypuklenie walorów krajobrazowych i historycznych miejscowości i jej okolic,
- rozwój i poprawa lokalnej infrastruktury technicznej i turystycznej, podnoszącej atrakcyjność turystyczną miejscowości,
- poprawa jakości i zwiększanie dostępności usług publicznych dla mieszkańców wsi Wołczkowo,
- rozwój funkcji turystycznej miejscowości w kierunku wyspecjalizowanych usług turystycznych oraz w oparciu o wykorzystanie zasobów krajobrazowych,
- poprawa estetyki miejscowości,
- rozwijanie działalności kulturalnej i rekreacyjno-sportowej,
- podejmowanie działań promocyjnych, mających na celu przyciągnięcie turystów oraz inwestorów,
- wyrównywanie szans edukacyjnych mieszkańców.

V. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH MIESZKAŃCÓW

Zaproponowany wykaz zadań i przedsięwzięć do realizacji w latach 2009 – 2016 jest wykazem otwartym, który w planowanym okresie może być modyfikowany i uzupełniany w zależności od potrzeb i dostępnych środków. Planowane działania mogą zostać sfinansowane ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, Programów Operacyjnych, Europejskiej Współpracy Terytorialnej oraz budżetu gminy Dobra. Wnioskodawcami w ramach środków UE mogą być m.in. Gmina, Instytucja Kultury, dla której organizatorem jest JST; kościół lub inny związek wyznaniowy, organizacja pozarządowa, społeczność lokalna.

Tab. 3 Zestawienie planowanych działań, kosztów oraz czasu realizacji

NAZWA ZADANIA	CEL	SZACUNKOWY KOSZT/ ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	HARMONOGRAM REALIZACJI
Realizacja parku rodzinnego	Wzrost atrakcyjności miejscowości poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej	100 000,00 Z Ł RPO/PROW/ BUDŻET GMINY	2009
Budowa remizy strażackiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Poprawa bezpieczeństwa, wzrost atrakcyjności miejscowości poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej	1 955 000,00 ZŁ RPO/BUDŻET GMINY	2009-2017
Modernizacja i doposażenie Klubu	Wzrost atrakcyjności miejscowości poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej	730 000 zł PROW/ RPO BUDŻET GMINY	2009 - 2017

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WOŁCZKOWO NA LATA 2009 - 2016

Doposażenie miejsc rekreacji (plac zabaw, tor przeszkód, murekany grill, parking itp..)	Wzrost atrakcyjności miejscowości poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej	30 000,00 zł PROW BUDZET GMINY	2010
Budowa sceny z zadaszeniem	Wzrost atrakcyjności miejscowości poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej	70 000,00 PROW / RPO / BUDZET GMINY	2011
Odnawianie elewacji, dachów prywatnych budynków, ogrodzeń oraz innych obiektów charakterystycznych dla budownictwa danego regionu,	Wzmocnienie dziedzictwa kulturowego na obszarach wiejskich	100 000,00 zł PROW/ŚRODKI WŁASNE MIESZKAŃCÓW	2012
Budowa małej infrastruktury turystycznej	Wsparcie rozwoju turystyki oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego	50 000,00 zł PROW/ RPO/ INTERREG IV A BUDŻET GMINY	2010
Oznakowanie pomników architektury i przyrody wraz z uporządkowaniem terenu wokół tych miejsc	Wsparcie rozwoju turystyki oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego	10 000,00 zł PROW / RPO INTERREG IV A BUDŻET GMINY	2010
Organizacja zajęć przedszkolnych dla dzieci w wieku 3-5 lat	Zmniejszenie nierówności w stopniu upowszechnienia edukacji przedszkolnej	2 000 000,00 zł/ POKL/BUDŻET GMINY	2009 -2011
Organizacja zajęć pozalekcyjnych dla dzieci ze szkół podstawowych i gimnazjalnych	Wyrównywanie szans edukacyjnych uczniów z grup o utrudnionym dostępie do edukacji oraz zmniejszanie różnic w jakości usług edukacyjnych	3 000 000,00 zł POKL/BUDŻET GMINY	2009 -2011

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WOŁCZKOWO NA LATA 2009 - 2016

Organizacja półkolonii z bogatym programem edukacyjno-kulturalnym	Wyrównywanie szans edukacyjnych uczniów z grup o utrudnionym dostępie do edukacji oraz zmniejszanie różnic w jakości usług edukacyjnych	49 380,00 zł POKL	2009
Organizacja szkoleń podnoszących kwalifikacje zawodowe	Wsparcie osób pozostających bez zatrudnienia na regionalnym rynku pracy	500 000,00 zł POKL	2009 -2010
Organizacja cyklicznych festynów „Świętolipie”	Pobudzenie aktywności mieszkańców	40 000,00 zł POKL/PROW/ BUDŻET GMINY	2009 -2016
Organizacja festiwalu San Remo w Wołczkowie	Pobudzenie aktywności mieszkańców, promocja miejscowości	50 000,00 zł POKL/PROW/ BUDŻET GMINY	2010

VI. SYSTEM WDRAŻANIA I MONITORINGU

Ważnym elementem wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Wołczkowo jest wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Dobra, po uprzedniej akceptacji, w formie uchwały, Zebrania Wiejskiego. Osoba odpowiedzialna za wdrażanie Planu będzie Wójt Gminy Dobra.

Poszczególne zadania będą realizowane w oparciu o zasady wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia.

Prace nad Planem będą podlegać kontroli mieszkańców. Podczas aktualizacji dokumentu, mieszkańcy będą brali czynny udział w zgłaszaniu propozycji inwestycyjnych.

Plan Odnowy Miejscowości Wołczkowo będzie podlegać stałemu monitoringowi. Monitoring będzie obejmował wydatkowanie (monitoring finansowy) oraz efekty rzeczowe (monitoring rzeczowy) wdrażania Planu. Monitoring będzie procesem ciągłym, trwającym od początku realizacji zadania, poprzez jego wdrażanie, aż do końcowego rozliczenia.

Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania założonych działań oraz zgodność z postawionymi założeniami. Plan będzie modyfikowany poprzez korekty i aktualizacje jego zapisów. Zmiany będą dokonywane w tym samym trybie, co zatwierdzenie pierwotnej wersji Planu Odnowy Miejscowości Wołczkowo.

W celu sprawnego wdrażania Planu Odnowy Miejscowości zostanie powołany Zespół odpowiedzialny za zarządzanie, koordynację i wdrażanie. Członkowie Zespołu zostaną wyłonieni wśród przedstawicieli sektorów publicznego, społecznego i gospodarczego gminy oraz miejscowości Wołczkowo.